



5469004

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul ISTRATE M. MIHĂIȚĂ, având funcția de Membru în consiliul de administrație la Spitalul Orasenesc Sf. Ierarh Nicolae Biczaz, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Biczaz - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2009	1282 m2	1	Moștenire	MIHAITA ISTRATE
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Biczaz - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2011	1344 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	SIMONA ISTRATE ISTRATE MIHAITA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Biczaz - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	192 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MIHAITA ISTRATE SIMONA ISTRATE

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Bicaz - Adresa: [REDACTAT]	Casă de locuit	2011	356 m2	1/2	Construcție	SIMONA ISTRATE MIHAITA ISTRATE
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Bicaz - Adresa: [REDACTAT]	Alte categorii de bunuri imobile	2009	77 m2	1	Moștenire	MIHAITA ISTRATE

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	DACIA LOGAN	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	DACIA	1	1980	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ERSTE ASSET MANAGEMENT, [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2014	40077
NN ROMANIA, [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2011	76485
NN ROMANIA, [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2011	66749
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2022	52209
BANCA TRANSILVANIA, [REDACTAT]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	44677
IBKR, [REDACTAT]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2023	23035
GOLDRING,	Fonduri de	RON	2023	38680

	investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)			
TELETRADE, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2023	8815

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
MOLDOSERVICE SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	3	80200 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
UNICREDIT BANK	2017	2025	10000 RON
GARANTI BANK	2016	2025	16000 RON
BANCA TRANSILVANIA	2022	2027	250000 RON

BANCA TRANSILVANIA	2022	2025	25000 RON
BANCA TRANSILVANIA	2022	2025	10000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
MIHAITA ISTRATE	SC MOLDOSERVICE SRL, BICAZ	SALARIU	199217 RON
1.2. Soț/soție			
SIMONA ISTRATE	SC MOLDOSERVICE SRL, BICAZ	SALARIU	115984 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			

3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
MIHAITA ISTRATE	MOLDOSERVICE SRL	DIVIDENDE	139994.14 RON
MIHAITA ISTRATE	BICAZ	INDEMNIZATIE CONSILIER	6216 RON
MIHAITA ISTRATE	CJ NEAMT	INDEMNIZATIE CONSILIER JUDETEAN	1272 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
ISTRATE MIHAI SEBASTIAN	AJPIS PIATRA NEAMT	ALOCATIE	3468 RON
ISTRATE RADU MAXIMILIAN	AJPIS PIATRA NEAMT	ALOCATIE	3468 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2025	